

**ПРОТОКОЛ N 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме №7 по ул. Талалихина в г. Лодейное Поле Ленинградской**  
**области, проводимого в форме очного голосования**

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома созвано по инициативе Павликовой Татьяны Александровны, собственника жилого помещения № 9, Свидетельство о государственной регистрации права 47-АБ 679390 от 10.06.2013г.

Форма проведения общего собрания: очное (совместное присутствие)

Дата и время проведения собрания: « 02 » февраля 2023 года в 19 ч. 00 мин

Место проведения собрания и подсчета голосов: г. Лодейное Поле, ул. Талалихина  
дом 7 у подъезда №3 (указать место).

Присутствовали: собственники помещений многоквартирного дома согласно Реестра регистрации участвовавших в общем собрании

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме - 1506,88 кв. м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан - 970,4 кв.м.

Площадь не жилых помещений - 0 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящаяся в собственности Министерства обороны, - 43,83 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 492,65 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 1506,88

Для подсчета голосов принять единицу измерения один голос - 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Подсчет голосов осуществляет счетная комиссия общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Лодейное Поле, ул. Талалихина д.7 приняли участие собственники и их представители в количестве 27 человек, обладающие 633,6 голосами, что составляет 65 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется (указать имеется/ не имеется). Общее собрание собственников помещений правомочно (указать правомочно/ не правомочно).

Решения приняты большинством голосов, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 3 статьи 45 и пунктом 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение проведения собрания в очной форме.
2. Избрание председателя общего собрания собственников помещений.
3. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.
4. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подведение итогов голосования, подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
5. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
6. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.
7. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества многоквартирного дома.
8. Утверждение места хранения протокола и других документов, имеющих отношение к многоквартирному дому.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

№ п/ п	Решения по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол- во голосов-% от присутствующих)
1.	<p>По вопросу №1 повестки дня: «Утверждение проведения общего собрания собственников в очной форме»  <b>СЛУШАЛИ:</b>  <u>Иванову Раису Ивановне, собственника жилого помещения №2.</u>                      (Ф.И.О. собственника/ представителя собственника)</p> <p>Об утверждении проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме.  <b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме.  <b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме.</p>	<p>За <u>633,6- 100%</u>                      Против <u>0</u>                      Воздержался <u>0</u></p>
2.	<p>По вопросу №2 повестки дня: «Избрание председателя общего собрания собственников помещений»  <b>СЛУШАЛИ:</b>  <u>Лукьянюк Василия Степановича, собственника жилого помещения №32</u>                      (Ф.И.О. собственника/ представителя собственника)</p> <p>О необходимости избрания председателя общего собрания собственников помещений.  <b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Предложены кандидатуры:  <u>Комаровой Виктории Александровны, ул. Талалихина д.7 кв.12</u>                      (Ф.И.О., адрес)</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Председателем общего собрания собственников многоквартирного дома избрать <u>Комарову Викторю Александровну, ул. Талалихина д.7 кв.12</u>                      (Ф.И.О., адрес)</p>	<p>За <u>633,6- 100%</u>                      Против <u>0</u>                      Воздержался <u>0</u></p>
3.	<p>По вопросу №3 повестки дня: «Избрание секретаря общего собрания собственников помещений»  <b>СЛУШАЛИ:</b>  <u>Лучкину Надежду Дмитриевну, собственника жилого помещения №21</u>                      (Ф.И.О. собственника/ представителя собственника)</p> <p>О необходимости избрания секретаря общего собрания собственников помещений.  <b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Предложены кандидатуры:  <u>Павликовой Татьяны Александровны, ул. Талалихина д.7 кв.9</u>                      (Ф.И.О., адрес)</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Председателем общего собрания собственников многоквартирного дома избрать <u>Павликову Татьяну Александровну, ул. Талалихина д.7 кв.9</u>                      (Ф.И.О., адрес)</p>	<p>За <u>633,6- 100%</u>                      Против <u>0</u>                      Воздержался <u>0</u></p>
4.	<p>По вопросу №4 повестки дня: «Наделение председателя и секретаря полномочиями на подведение итогов голосования, подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.»  <b>СЛУШАЛИ:</b>  <u>Полухина Эдуарда Васильевича, собственника жилого помещения №33</u>                      (Ф.И.О. собственника/ представителя собственника)</p> <p>О наделении председателя и секретаря полномочиями на подведение итогов голосования, подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.  <b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Наделить председателя и секретаря полномочиями на подведение итогов голосования, подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.</p>	

	<p><b>РЕШИЛИ:</b> Наделить председателя и секретаря полномочиями на подведение итогов голосования, подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.</p>	<p>За <u>633,6- 100%</u> Против <u>0</u> Воздержался <u>0</u></p>
5.	<p>По вопросу №8 повестки дня: «Избрание членов Совета многоквартирного дома»</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> <u>Царкевич Михаила Николаевича, собственника жилого помещения №17</u> (Ф.И.О. собственника/ представителя собственника)</p> <p>Об избрании членов Совета многоквартирного дома.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Предложены кандидатуры:</p> <p><u>Комаровой Виктории Александровны, ул. Талалихина д.7 кв.12</u> (Ф.И.О., адрес)</p> <p><u>Лучкина Игоря Владимировича, ул. Талалихина д.7 кв.21</u> (Ф.И.О. адрес)</p> <p><u>Полухина Эдуарда Васильевича, ул. Талалихина д.7 кв. 33</u> (Ф.И.О. адрес)</p> <p>За выдвинутые кандидатуры предложено голосовать одновременно.</p>	<p>За <u>633,6- 100%</u> Против <u>0</u> Воздержался <u>0</u></p>
	<p><b>РЕШИЛИ:</b> Избрать членов Совета многоквартирного дома</p> <p><u>Комарову Викторю Александровну, ул. Талалихина д.7 кв.12</u> (Ф.И.О., адрес)</p> <p><u>Лучкина Игоря Владимировича, ул. Талалихина д.7 кв.21</u> (Ф.И.О. адрес)</p> <p><u>Полухина Эдуарда Васильевича, ул. Талалихина д.7 кв. 33</u> (Ф.И.О. адрес)</p>	
6.	<p>По вопросу №9 повестки дня: «Избрание Председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> <u>Павликову Татьяну Александровну, собственника жилого помещения №9</u> (Ф.И.О. собственника/ представителя собственника)</p> <p>Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Предложена кандидатура:</p> <p><u>Комаровой Виктории Александровны, ул. Талалихина д.7 кв.12</u> (Ф.И.О., адрес)</p>	
	<p><b>РЕШИЛИ:</b> Избрать Председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома:</p> <p><u>Комарову Викторю Александровну, ул. Талалихина д.7 кв.12</u> (Ф.И.О., адрес)</p>	<p>За <u>633,6- 100%</u> Против <u>0</u> Воздержался <u>0</u></p>
7.	<p>По вопросу №7 повестки дня: «Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества многоквартирного дома».</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> <u>Комарову Викторю Александровну, ул. Талалихина д.7 кв.12</u> (Ф.И.О. собственника/ представителя собственника)</p> <p>О принятии решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества многоквартирного дома».</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества многоквартирного дома».</p>	
	<p><b>РЕШИЛИ:</b> Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества многоквартирного дома».</p>	<p>За <u>633,6- 100%</u> Против <u>0</u> Воздержался <u>0</u></p>
8.	<p>По вопросу №8 повестки дня: «Утверждение места хранения протокола и других документов, имеющих отношение к многоквартирному дому.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> <u>Москалец Наталию Ивановну, собственника жилого помещения №18.</u> (Ф.И.О. собственника/ представителя собственника)</p>	

<p>Об утверждении места хранения протокола и других документов, имеющих отношение к многоквартирному дому.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить место хранения протокола и других документов, имеющих отношение к многоквартирному дому:</p> <p>-подлинник в офисе выбранной управляющей организации ООО «Уют» по адресу: г. Лодейное Поле, ул. Республиканская дом 2 корп.1;</p> <p>- копия у Председателя Совета многоквартирного дома <u>Комаровой Виктории Александровны, ул. Талалихина д.7 кв.12</u></p>	
<p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить место хранения протокола и других документов, имеющих отношение к многоквартирному дому:</p> <p>-подлинник в офисе выбранной управляющей организации ООО «Уют» по адресу: г. Лодейное Поле, ул. Республиканская дом 2 корп.1;</p> <p>- копия у Председателя Совета многоквартирного дома <u>Комаровой Виктории Александровны, ул. Талалихина д.7 кв.12</u></p>	<p>За <u>633,6- 100%</u></p> <p>Против <u>0</u></p> <p>Воздержался <u>0</u></p>

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома - один лист;
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании - три листа;
3. Извещение о проведении общего собрания собственников – один лист;
4. Документ, удостоверяющий размещение объявления- один лист;

Председатель собрания  / Комарова В.А./

Секретарь собрания  / Павликова С.А. /